

Att. Kommunalbestyrelse og administration for Svendborg Kommune

Hermed skrivelse fra DN Svendborg om registrering af beskyttede flagermus og padder på Skanlux' byggegrund i Lundeborg - og vores holdning og argumentation om behovet for ageren i forhold til de beskyttede arter.

Vi håber, at I vil tage dette med i jeres betragtninger ved den videre behandling af sagen.

Beskyttede flagermus og padder registreret på Skanlux' byggegrund i Lundeborg

Der er registreret flere beskyttede arter på den tidligere campingplads i Lundeborg, hvor Skanlux planlægger at opføre 12 meget store ferielejligheder med plads til op til 30 personer - fordelt på seks hotelbygninger.

Området rummer bl.a. stor vandsalamander og andre padder, som er registreret på artsbogen Arter.dk, og 24. september registrerede Danmarks Naturfredningsforening Svendborg desuden flagermusaktivitet, der foreløbigt blev bestemt som brunflagermus, dværgflagermus og trolldflagermus.

Vi registrerede på cirka en time flagermuskald med en EchoBat Meter Pro 2-detektor. Registreringerne viser, at området anvendes af flagermus, men yderligere undersøgelser er nødvendige for at fastslå områdets betydning som yngle-, raste- og fourageringsområde.

Alle flagermusarter i Danmark er omfattet af EU's habitatdirektivs bilag IV. Det indebærer en streng beskyttelse, herunder mod forsætligt drab og skadelig forstyrrelse samt mod ødelæggelse af yngle- og rasteområder. Vurderingen skal, ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), altid foretages konkret i forhold til det berørte område og det planlagte projekt.

Undersøgelse bør suppleres

Skanlux fik i januar foretaget en undersøgelse af bygningerne på den tidligere campingplads. Ifølge undersøgelsen blev der ikke fundet synlige spor efter flagermus i de undersøgte bygninger.

En visuel undersøgelse af bygninger kan efter omstændighederne ikke stå alene. Hvis der er grund til at antage, at flagermus bruger området, kræver miljøvurderingsloven og habitatdirektivet, at sagen oplyses tilstrækkeligt, før der træffes afgørelse.

Det betyder i praksis, at der bør gennemføres målrettede feltundersøgelser i flagermusenes aktive periode fra omkring først i april eller maj til oktober/november, herunder akustiske registreringer med egnede detektorer på relevante tidspunkter. Når der gælder flagermus, er akustisk registrering en almindelig og fagligt anerkendt metode til at belyse artssammensætning og anvendelse af området.

09.10.26

En flagermusdetektor som EchoBat Meter Pro 2 registrerer flagermusenes ultralydskald og gør dem hørbare og gemmer dem som lydfiler, der kan analyseres efterfølgende. Artsbestemmelser bør, hvor det er relevant, dokumenteres med lydoptagelser og spektrogrammer, der er en visuel billedgengivelse af tonerne i flagermusenes kald.

Behov for et bedre beslutningsgrundlag

Det er lokalplan 641 Lundeborg Badehotel fra 2020, som Skanlux ønsker at anvende til projektet. Da lokalplanen i sin tid var i offentlig høring, skrev DN Svendborg i sit høringssvar, at der før vedtagelse burde undersøges, om der fandtes arter i området, som var beskyttet af habitatdirektivets bilag IV.

I lokalplanen anførte kommunen, at den ikke havde kendskab til forekomster af bilag IV-arter eller egnede levesteder for sådanne arter inden for området. Denne formulering dokumenterer imidlertid ikke, at bilag IV-arter ikke fandtes på området, men alene, at kommunen på daværende tidspunkt ikke havde kendskab til forekomster eller egnede levesteder.

Efter DN Svendborgs oplysninger blev der heller ikke i forbindelse med kommunens screening i december 2025 gennemført en målrettet feltundersøgelse for flagermus eller andre bilag IV-arter.

Efter vores vurdering traf Svendborg Kommunalbestyrelse 25. august afgørelse om dispensationer fra lokalplanen på et utilstrækkeligt oplyst grundlag, fordi projektets mulige påvirkning af bilag IV-arter ikke var tilstrækkeligt undersøgt.

DN Svendborg opfordrer derfor kommunen til at gennemføre de nødvendige undersøgelser og tage stilling til, om projektet skal vurderes på ny efter miljøvurderingsloven. Kommunen bør desuden sikre, at projektets mulige påvirkning af bilag IV-arters yngle- og rasteområder vurderes konkret og på grundlag af aktuelle feltdata.

Bedste hilsener

René Lund Chetronoch, cand.scient.

Formand for DN Svendborg

Tlf. 2711 0544

svendborg@dn.dk

rlc.dn.svendborg@gmail.com