
Att. Plan og Udvikling, Svendborg Kommune

Høringssvar vedr. Lokalplan 655 – Boligområde ved Skovsbo

Det ønskede boligområde ligger for tæt på Povlinelundskoven, hvor skovbrynet består af høje gamle bøge- og egetræer.

På lokaliteten gælder skovloven, der fordrer en 300 meters byggelinje. Denne foreslås af kommunen reduceret til 30 meter.

Der er på nuværende tidspunkt, ca. 70 meter til eksisterende boligbebyggelse. Det giver visuelt mulighed for at opleve skoven. Bufferzonen, mellem bebyggelsen og skoven, er i dag udlagt med græs.

Byplanmæssigt vil boligerne komme til at ligge i skygge af de store træer, som muligvis vil blive fældet. Træerne, vil især på nordsiden af denne, kunne give anledning til megen skyggedannelse på disse grunde.

Et andet kendt problem, kan være at særligt råger, kan blive en gene for beboere, hvilket er tilfældet flere andre steder i kommunen - hvor der så søges dispensation til regulering af disse bestande.

Øhavsstien løber igennem lokalområdet. Et boligområde på denne lokalitet, vil helt givet komme til at ødelægge naturoplevelsen for dem som benytter øhavsstien i dette område.

DN-Svendborg går kraftigt imod boligbebyggelse i lokalplanområdet, og foreslår at kommende boligbebyggelse skal ske i det stort anlagte Tankefuldområde, som ligger tæt ved. Alternativt kan udvidelsen af området ske ved inddragelse af mark, beliggende umiddelbart vest for Skovsbo.

DN Svendborg opfordrer derfor entydigt til at skovbyggelinjen på 300 meter opretholdes.

DN Svendborg finder det betænkeligt, og udtryk for en potentielt uheldig glidebane, at kommunen planlægger indenfor beskyttelseslinjerne, samt foreslår dem reduceret i strid med gældende lovgivning.

Vi mener, at det er i direkte strid med reglerne, at skrive, at det er muligt at bygge tættere end de 30 m, hvis der er tale om 'sekundære bygninger' (side 7).

Dette kan man ikke stille de kommende ejere i udsigt, idet kommunen ikke er myndigheden på dette område.

I hvert enkelt tilfælde, skal der dispenseres for linjen, og den dispensation, vil kunne påklages og formodentlig vindes idet klagenævnet behandler sager inden for en reduceret byggelinje særligt restriktivt.

I alle tilfælde vil vi være sindet at påklage sådanne dispensationer.

Det er uklart om miljøstyrelsen allerede har givet lov til at reducere byggelinjen - dette bedes oplyst. Under alle omstændigheder er det miljøstyrelsen som er myndighed på området og kan træffe en sådan afgørelse.

Det er klart at kommende borgere, også vil blive gjort opmærksom på at kommunen har truffet afgørelser, der potentielt vil kunne påklages og i mange tilfælde vindes - mod bedre vidende, idet kommunen på denne måde udfordrer klagenævnets afgørelser.

For så vidt lokalplanen vedtages med en reduktion af linjen, vil vi således være særligt opmærksomme på om der meddeles dispensation til andet byggeri inden for linjen.

Med venlig hilsen

René Lund Chetronoch
Formand for DN Svendborg
rlc.dn.svendborg@gmail.com
svendborg@dn.dk
Mobil: 27110544