

**Att. Svendborg Kommune
Plan og Erhverv**

**Bemærkninger fra DN Svendborg til høring af planer om nyt boligområde i området ved den gamle
Amtsmandsbolig**

Amtsmandsboligen har i nyere tid huset en del af politistationen i Svendborg og har været ejet af staten, men i 2017 blev den solgt til nuværende ejer, Miljø-Bo A/S, som ønsker om at omdanne området omkring den gamle Amtsmandsbolig til et nyt boligområde. Projektet omfatter indretning af ca. ni lejligheder i amtsmandsbolig. Herudover ønskes opført en ny boligbebyggelse med ca. 70 nye lejligheder. Svendborg Kommune har på den baggrund besluttet, at kommuneplanrammen for området ændres til boligformål i form af etageboliger og det rekreative areal indskrænkes, således at projektet kan realiseres.

DN Svendborg konstaterer, at området ifølge byplanvedtægt 33 er udlagt til offentlig formål (institutioner og offentlig administration), rekreative formål (kolonihaver) samt boligområder.

Grunden ligger på Svendborgs højderyg med et flot udsyn over by og sund. Centralt i området er en stor park med flotte gamle træer, som ligger i det skrånende terræn. På grundens højeste punkt ligger den bevaringsværdige og herskabelige amtsmandsbolig. Betragtes området fra sundet/havnen, opleves amtsmandsboligen og de gamle træer, som en del af Svendborgs by profil sammen med Christiansmøllen.

DN Svendborg mener, at et sådant uspoleret grønt område bør bevares til glæde for beboere i området og til glæde for turister, som besøger Svendborg.

DN Svendborg foreslår, at det store haveanlæg udlægges til offentlig park.

DN Svendborg støtter, at den bevaringsværdige amtsmandsbolig moderniseres med nye lysindtag og altaner.

DN Svendborg er derimod meget betænkelige ved at projektet betyder, at kommuneplanrammen for området skal ændres til boligformål i form af etageboliger, med ca. 70 nye lejligheder svarende til ca. 6.300 etagemeter. Det planlagte byggeri er alt for massivt og højt i den smukke og gamle park.

DN Svendborg mener, at kommunen bør fastholde sin allerede vedtagne kommuneplan. Det fremgår heraf, at "Lokalområdet Nordre Bydel indeholder to boligudlæg hhv. omdannelsen ved Nordre skole til ca. 115 nye almene lejligheder, samt projektet på bar mark ved Ørbækvej/Tved, som giver mulighed for ca. 100 nye boliger i form af lejligheder og rækkehuse. Den forventede befolkningstilvækst for Nordre Bydel frem til 2029 er i forbindelse med kommuneplan 2017-29 anslået til knap 200 personer". Der er således allerede i den nuværende kommuneplan udlagt tilstrækkeligt med boliger i området.

Bedste hilsener

René Lund Chetronoch
Formand for DN Svendborg

svendborg@dn.dk
rlc.dn.svendborg@gmail.com

Mobil: 27110544