

Att. Svendborg Kommune
Plan og Erhverv

Bemærkninger til forslag: Tillæg til kommuneplan 2017.08 Skarø og lokalplan 633 Skarø

DN Svendborg mener, at Svendborg Kommune i kommuneplanen (trådt i kraft 21. dec. 2017), burde have redegjort for kommende udviklingsønsker på de sydfynske øer og foretaget en samlet afvejning af udviklingen i det sydfynske øhav, som borgerne kunne have forholde sig til, i stedet for det fremlagte ad hoc forslag. Landskabeligt, miljømæssigt og naturmæssigt er det Sydfynske Øhav et enestående område i international målestok, som alle bør medvirke til at bevare.

DN Svendborg mener, at den planlagte udbygning af bosætning og turisme på Skarø kan være ødelæggende for det fantastiske kystland, det enestående naturområde og den bevaringsværdige bystruktur på Skarø.

DN Svendborg er bekymret for den præcedensvirkning, kommunens forslag kan have for natur- og herlighedsværdierne på øerne i det unikke sydfynske øhav.

DN Svendborg mener, at så omfattende udviklingsønsker i planforslaget burde have været miljøvurderet, da der kan være tale om en væsentlig påvirkning af et regionalt, nationalt og internationalt højt målsat område. Det gælder især etablering af de mange campingenheder, som kan give væsentlig påvirkning af fuglebeskyttelsesområdet ved færdsel og forstyrrelser samt det visuelle indtryk ved opsætning af en 42 meter høje gittermast.

DN Svendborg finder det kritisabelt, at kommunen har valgt ikke at miljøvurdere de fremsatte forslag til planer jf. miljøvurderingsloven. (DN Svendborg fik desværre ikke inden 4 ugers fristen klaget over denne afgørelse).

DN Svendborg peger i den anledning på, at nye campingpladser er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 12 d) om permanente campingpladser. Campingpladsen skal således før etablering screenes i henhold til VVM-reglerne. DN er i den sammenhæng særlig opmærksom på beliggenheden inden for strandbeskyttelseslinjen og i særdeleshed nærheden til de naturfølsomme odder på den nord- og sydlige del af Skarø.

DN Svendborg finder det desuden kritisabelt, at kommunen, med lokalplanforslaget, markant fraviger den gældende kommuneplans retningslinjer for nye og udvidelse af eksisterende campingpladser, der fastlægger: " Der kan på hver af øerne Skarø, Hjortø og Drejø etableres mindre campingpladser (max 50 enheder) med op til 30 % hytter på arealer, som ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse".

DN Svendborg mener, at det er forståeligt, at øen kan have ønsker om at udvikle sig, men at det er afgørende, at det sker med respekt for det smukke og karakteristiske kystnære landskab og de store naturkvaliteter i Det Sydfynske Øhav. Planforslaget rummer dog alt for mange byggemuligheder til campingformål i forhold til øens størrelse, i alt 21 campinghytter og 100 campingenheder. Det er rigtig meget for så lille en ø. Der er desuden planlagt mange nye

permanente bygninger i stedet for at sikre bedre udnyttelse af eksisterende bygninger på øen. Sker der bare en lille afmatning i turiststrømmen, vil der hurtigt opstå overkapacitet.

Planforslaget omhandler **5 områder**, som hver især skal udbygges til turismeformål og bolig samt en mobilmast. Planforslaget bør, i stedet for at forholde sig til 5 delområder og enkeltstående forhold, i højere grad udarbejdes med respekt for at bevare naturværdierne og kulturmiljøet på Skarø.

16 hytter i **område A1** er et relativt omfattende byggeri, og da de samtidigt placeres over for 4 nye boliger, kan det give et mere massivt bygningsudtryk, der rækker langt ud i landskabet. I lokalplanforslaget er de eksisterende bygninger medtaget som delområde **A3**, men der er ingen henvisninger til registrering af bygningerne som bevaringsværdige, eller betingelser for opretholdelsen af bygningernes arkitektoniske og kulturhistoriske værdier.

Med udstykning af fire grunde i **område B** vil den nuværende klare adskillelse mellem den tætte bebyggelse i "byen" og det omgivende åbne og uforstyrrede flade kulturlandskab blive spoleret. Desuden er det vores formodning, at de nye boliger reelt bliver bygget som sommerhuse og ikke helårsboliger for fastboende.

I **område E** gives mulighed for 5 campinghytter og 100 campingenheder inden for strandbeskyttelseslinjen (**E1**). Af forslaget til lokalplanen fremgår det at: "Kystdirektoratet er indstillet på at meddele dispensation til camping med telt inden for område E1, såfremt der ikke placeres faste konstruktioner inden for strandbeskyttelsen".

DN Svendborg foreslår, at lokalplanen nøjes med at give mulighed for udvidelse af pensionatet med en enkelt længe i **A2** og etablere wellness m.v. inden for eksisterende rammer. Der er god fornuft i at genanvende landbrugsbygningerne, så de fortsat kan anvendes til et andre formål og dermed sikre et økonomisk grundlag for den fortsatte vedligeholdelse.

DN Svendborg foreslår desuden, at de mange campingenheder i område **E1** reduceres og flyttes uden for strandbeskyttelseslinjen til område **E3**. Her bør campinghytterne til gengæld udelades.

DN Svendborg mener, at fastholder Svendborg Kommune camping i område **E1**, må det være en klar forudsætning for vedtagelse af lokalplanen, at kommune har indhentet den fornødne dispensation fra strandbeskyttelsen inden planen vedtages.

DN Svendborg konstaterer, at hele Skarø er udpeget med væsentlige naturinteresser herunder Natura 2000-områder. Der er blandt andet ynglende klyde og havterne på odderne mod nord og syd, som er følsomme over for forstyrrelser. Vi er opmærksomme på, at der allerede er delvis adgangsforbud på Skarø Odde og Kalveodde fra 1. marts til 15. juli, men i dele af området (strandeng) er der alene "henstilling om at undgå færdsel på strandeng syd for Skarø Odde samt på Kalveodde i perioden 1. marts til 15. juli".

DN Svendborg mener, at fastholder Svendborg Kommune i lokalplanen så omfattende udbygning af camping, bør færdselsbegrænsning i yngletiden fastsættes som bindende bestemmelser. Brushane og engsnarre er på udpegningsgrundlaget for F71 og såfremt de yngler, eller kan tænkes at yngle, så skal hele området beskyttes mod forstyrrelser.

I planforslaget er der i **område C** givet tilladelse til at opføre en 42 m høj stål-gitter-antennemast. Opførelsen af masten begrundet med, at den skal skabe optimal internet- og mobildækning. Der er dog ikke i planforslaget udført analyser af, på hvilke andre måder dette kan opnås, men det er

fra anden side påpeget, at behovet for forbedret mobil- og internetdækning kan indfris på mange andre måder. Normalt gives der ikke tilladelse til opførelse af nye tekniske anlæg i internationalt beskyttede områder.

Svendborg Kommune har ved screening vurderet at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, idet lokalplanen kun "fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan". Opførelse af en 42 m høj gittermast (som er højere end Svendborg Sundbroen) vil blive markant synlig over store dele af Øhavet og dermed vil der være tale om en væsentlig påvirkning af et regionalt, nationalt og internationalt højt målsat område.

DN Svendborg mener, at tilladelse til opførelse af en gittermast bør tages helt ud af lokalplanforslaget. Hvis masten fastholdes, bør planerne miljøvurderes i henhold til VVM-reglerne.

Bedste hilsener

René Lund Chetronoch
Formand for DN Svendborg
svendborg@dn.dk
rlc.dn.svendborg@gmail.com
Mobil: 27110544